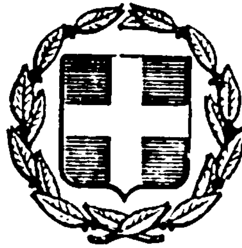


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επανέγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1 και 2).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17, 21, 33 (παρ. 1 και 3), 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1971) και ειδικότερα το άρθρο 11 παρ. 2, όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με το Ν. 212/1975 (ΦΕΚ 252/Α) και παρ. 6 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 280/74 (ΦΕΚ 11/Α).

5. Το γεγονός ότι δεν καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 220/Α) και την υπ' αριθ. Ε. 23945/4927/1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου διά τας περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών ,εις περιοχάς ιδιαιτέρου Τουριστικού ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ), που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

8. Τις υπ' αριθ. 48/77, 80/78, 42/79, 115/79, 49/77 και 29/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού (Αργολίδας).

9. Την υπ' αριθ. 556/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις υπ' αριθ. 457/1983 και 728/1983 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας , Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Επανεγκρίνεται και τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού (Αργολίδας) που εγκρίθηκε με το από 2/3/1973 Β. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 98/Δ). καθορίζεται χώρος αναψυκτηρίου και λουτρικών εγκαταστάσεων και δημιουργούνται πεζόδρομοι, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 69256/1983 πράξη του και που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με τον παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο Τολού (Αργολίδας) που επανεγκρίνεται και τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, επιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξη (6), οκτώμιση (8,50) και δέκα (10) μέτρα και πλάτους μεταβλητού από τέσσερα (4) μέχρι δώδεκα (12) μέτρα, από δέκα (10) μέχρι δώδεκα (12) μέτρα και από δέκα (10) μέχρι δέκα τρία (13) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και τα όρια των τομέων, των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) που καθορίστηκαν με το από 10/8/1976 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδος)» (ΦΕΚ 302/Δ), καιορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και ΙV όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής :

Α) Τομέας Ι

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

2. Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο βάθος : δέκα οχτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα Ι τα οποία :

α) στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα

β) στις 29/9/1976 ημέρα δημοσίευσης του από 10/8/1976 Π. Δ/τος είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
5. Μέγιστος αριθμός των ορόφων των κτιρίων δύο (2).
6. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Β) Τομέας ΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα
3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται : άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα ΙΙ τα οποία στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : δέκα οκτώ (18) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
6. Συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6).
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ) Τομέας ΙΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα του τομέα ΙΙΙ τα οποία στις 9/6/1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα τρία (13) μέτρα
Ελάχιστο βάθος : είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν : πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1).
6. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

Δ) Τομέας IV

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : τριάντα (30) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : οκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων δέκα τοις εκατό (10%) της επιφαρείας τους.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1).
5. Συντελεστής δόμησης ένα δέκατο (0,1).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος

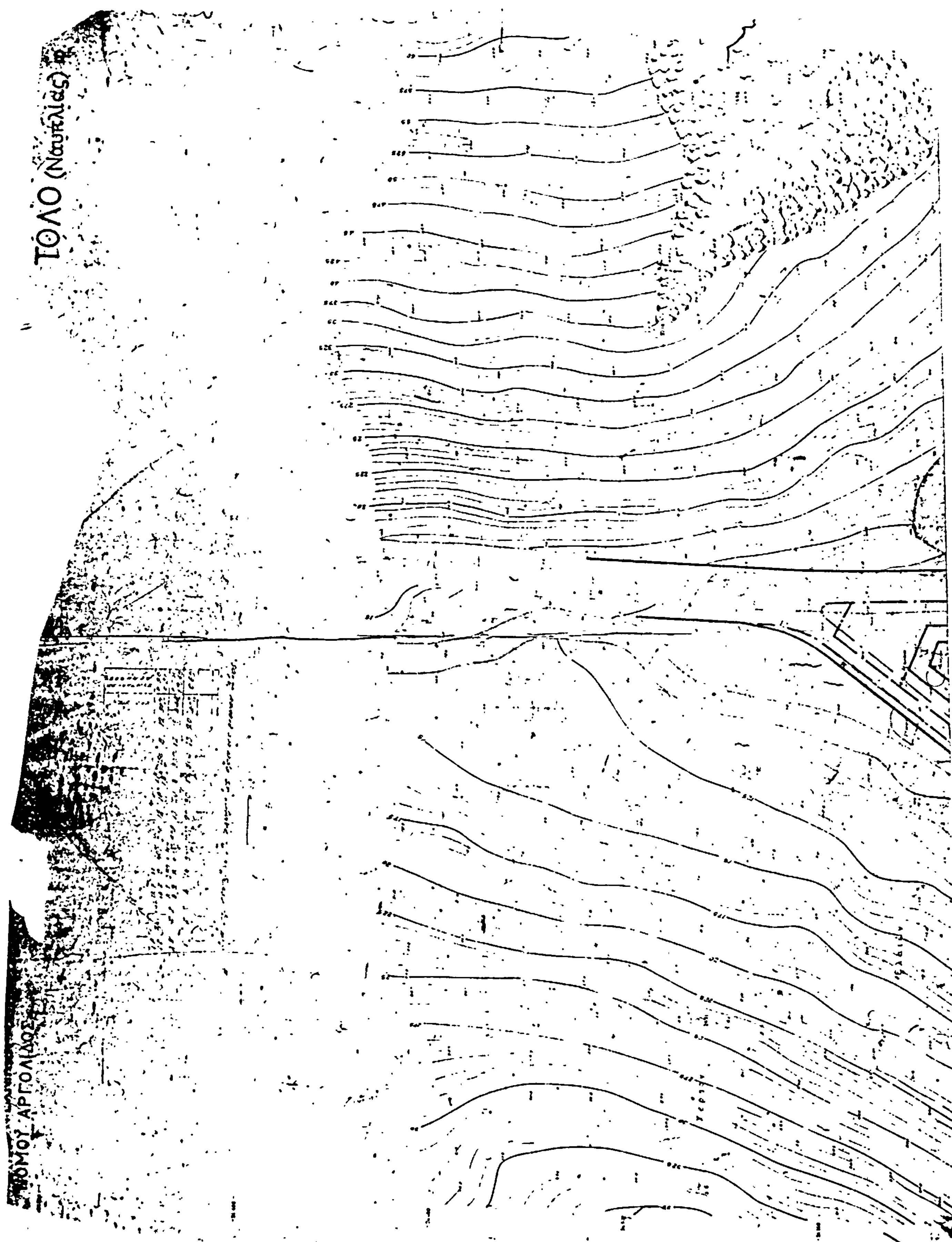
Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 1983

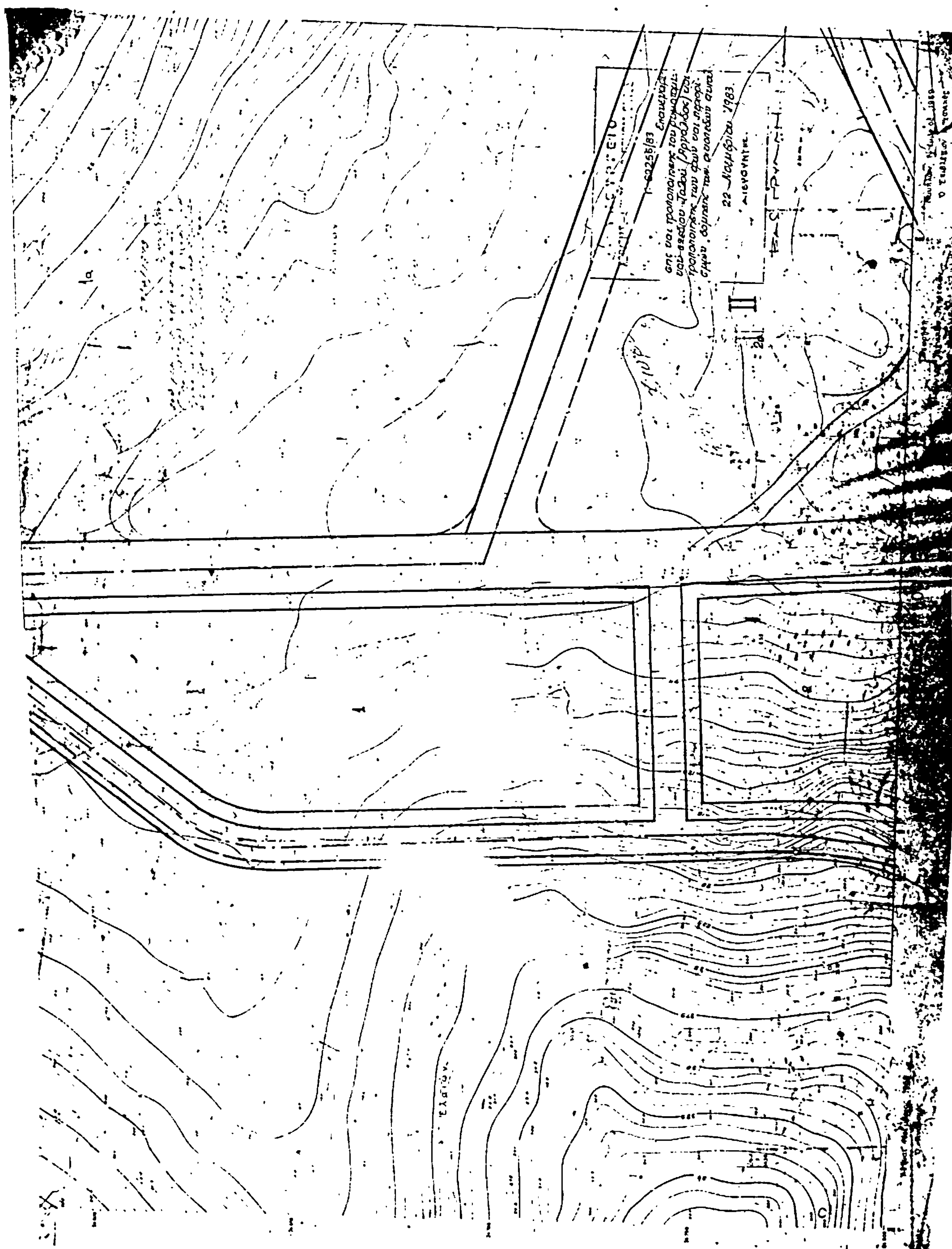
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

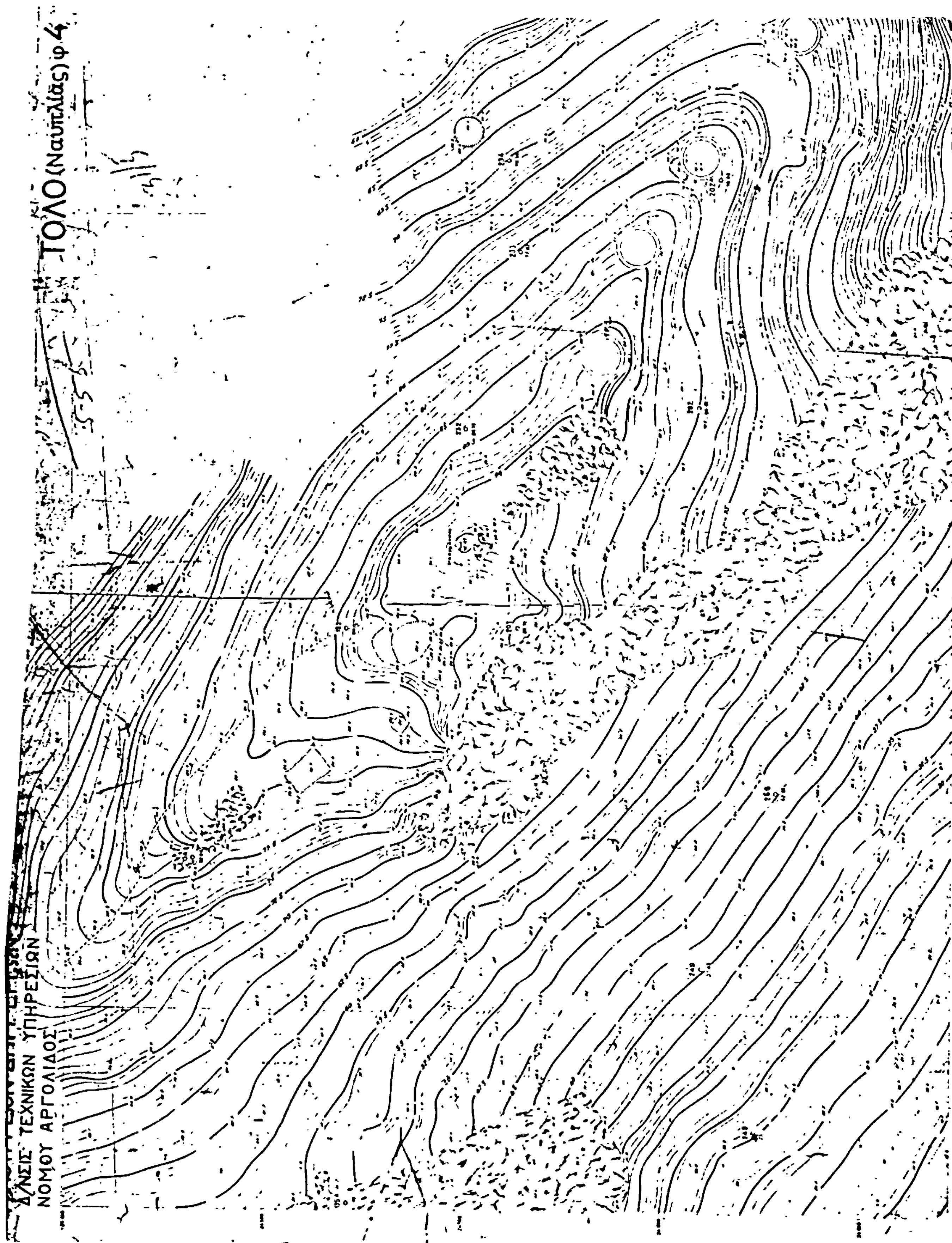
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

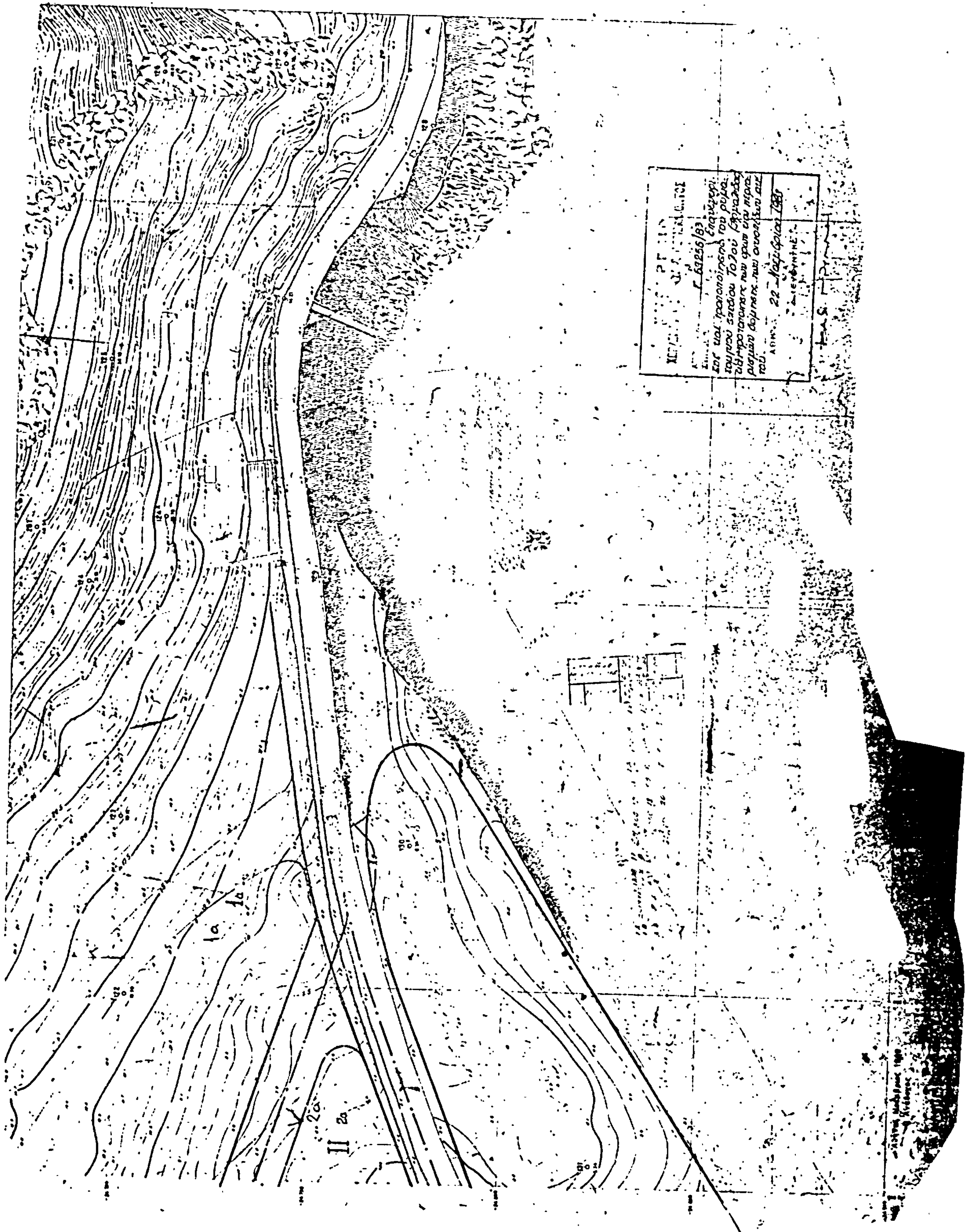
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΤΟΛΟ (Ναυπλίας)
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ




ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ.4
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ


1α
2α
II
63256/83


Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 7

Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας)

II

Πεζόδρομος

Σ. 69256/83

Συνεχίζεται και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδος) και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

22 Νοεμβρίου 1989.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αθήναι Νοέμβριος 1969
Ο Ανάδοχος

Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κλίμαξ 1:500

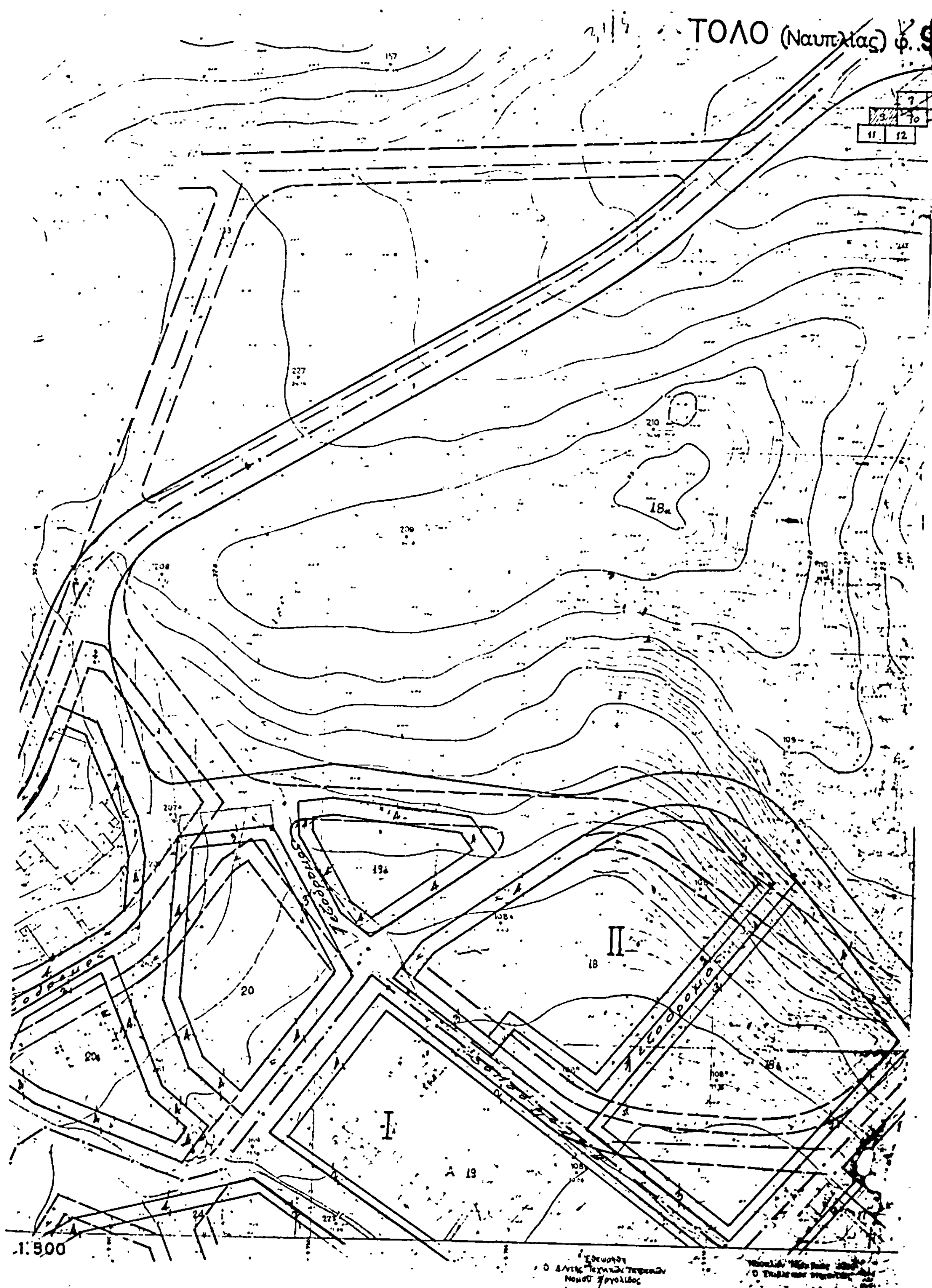
Εθεωρήθη
Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Νομού Αργολίδος

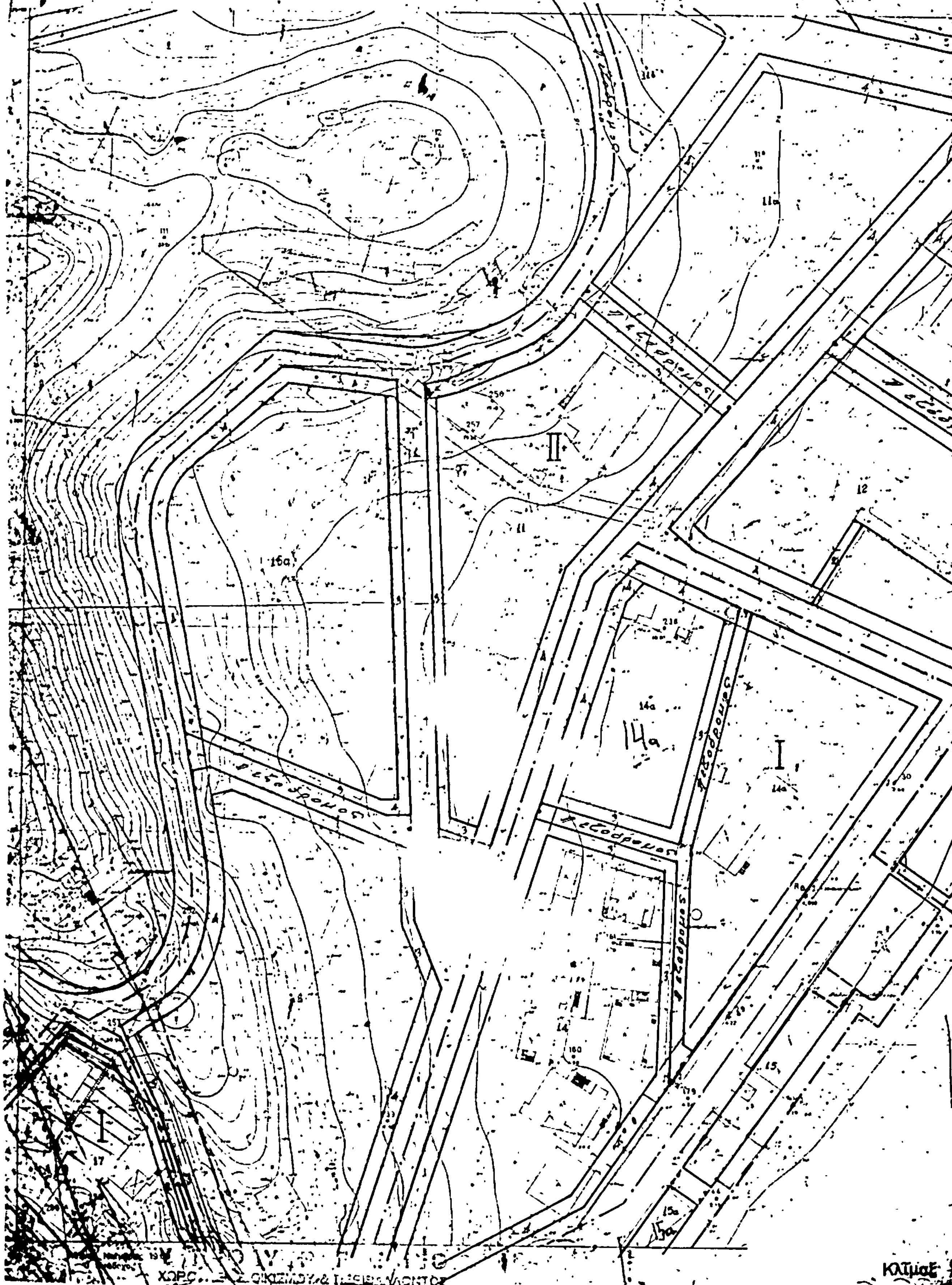
Ναύπλιον Νοέμβριος 1969
Ο Επιβλέπων Μηχανικός

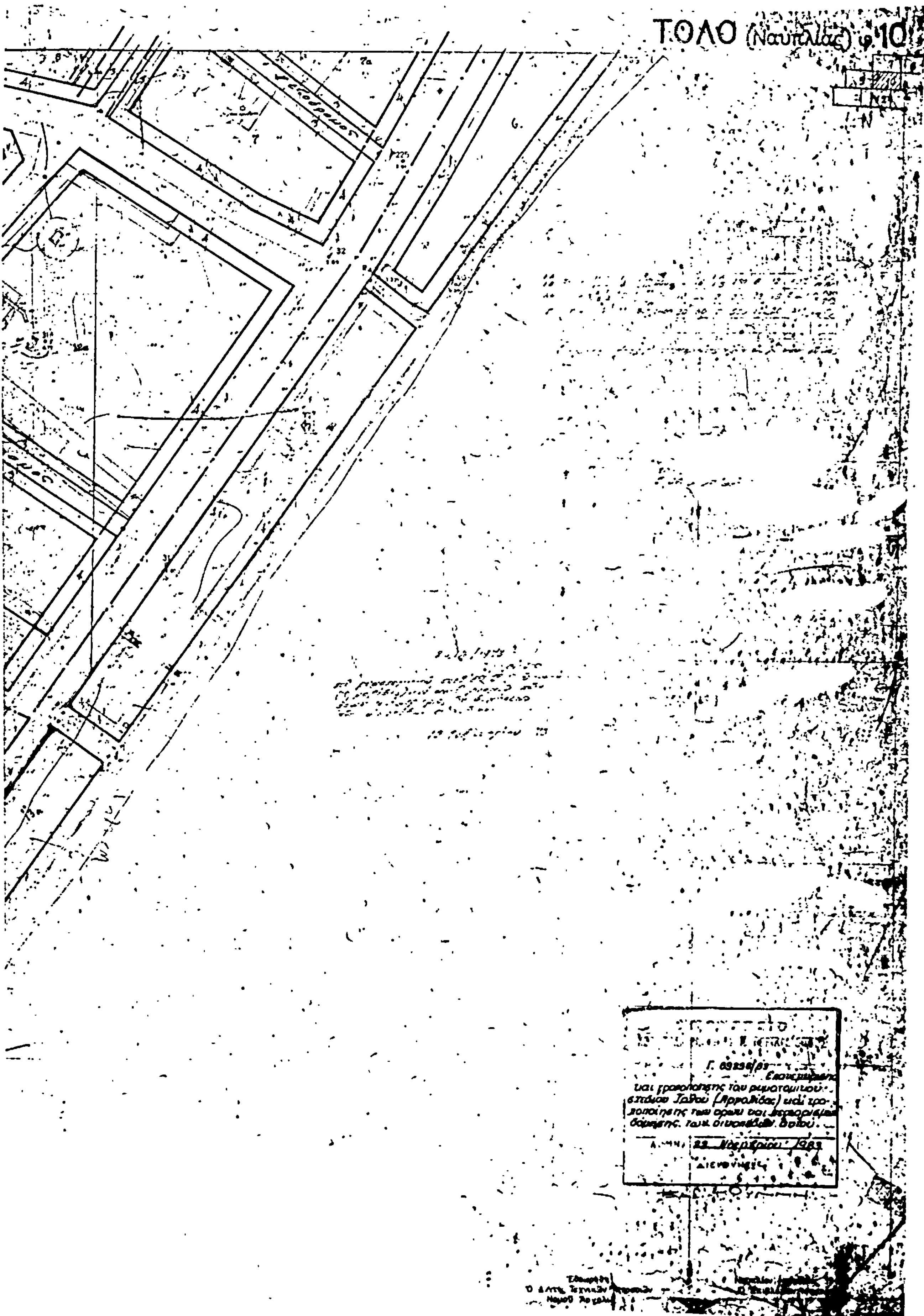
ΧΡ. ΚΥΡΠΙΔΗΣ

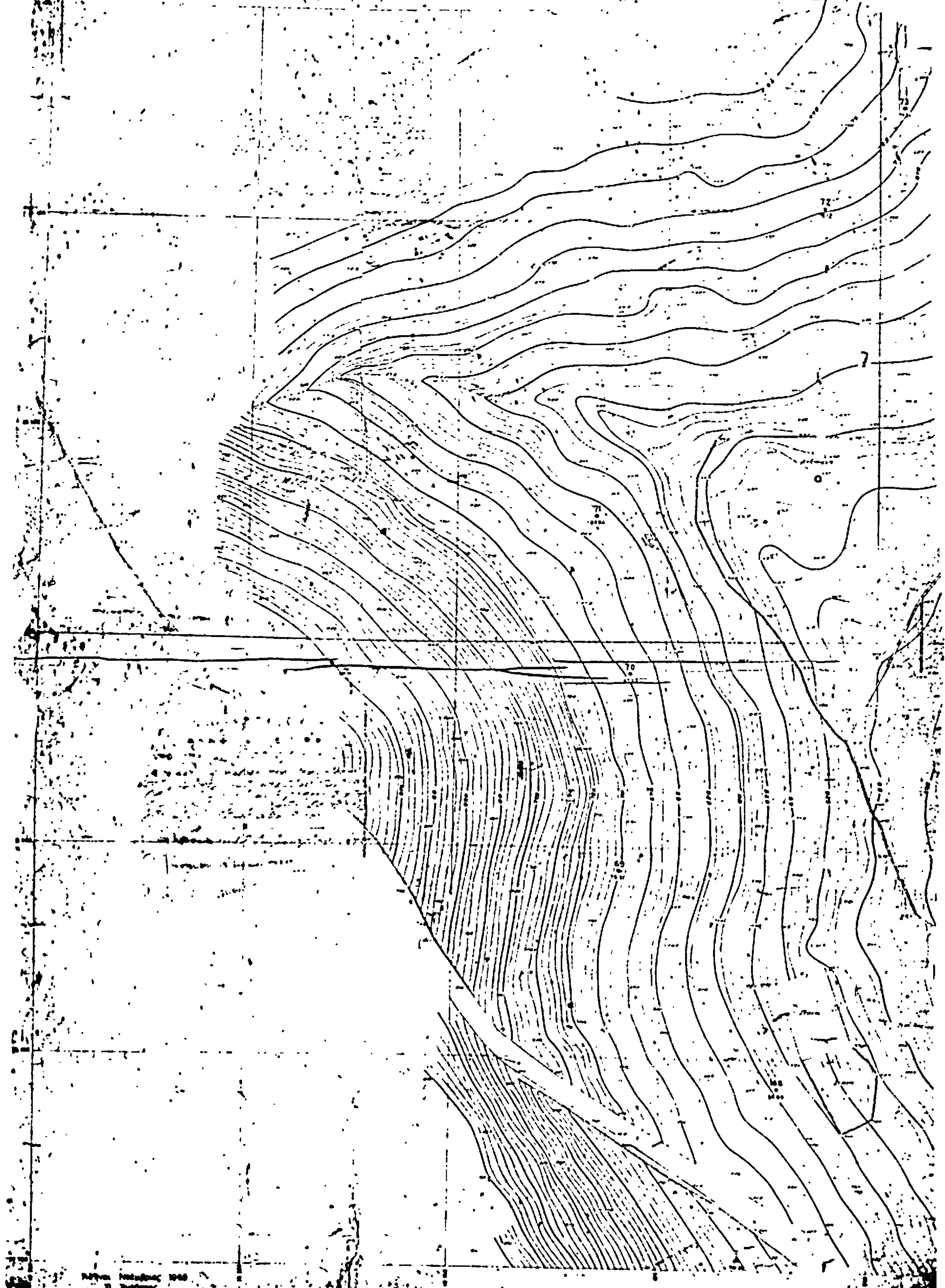
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ...

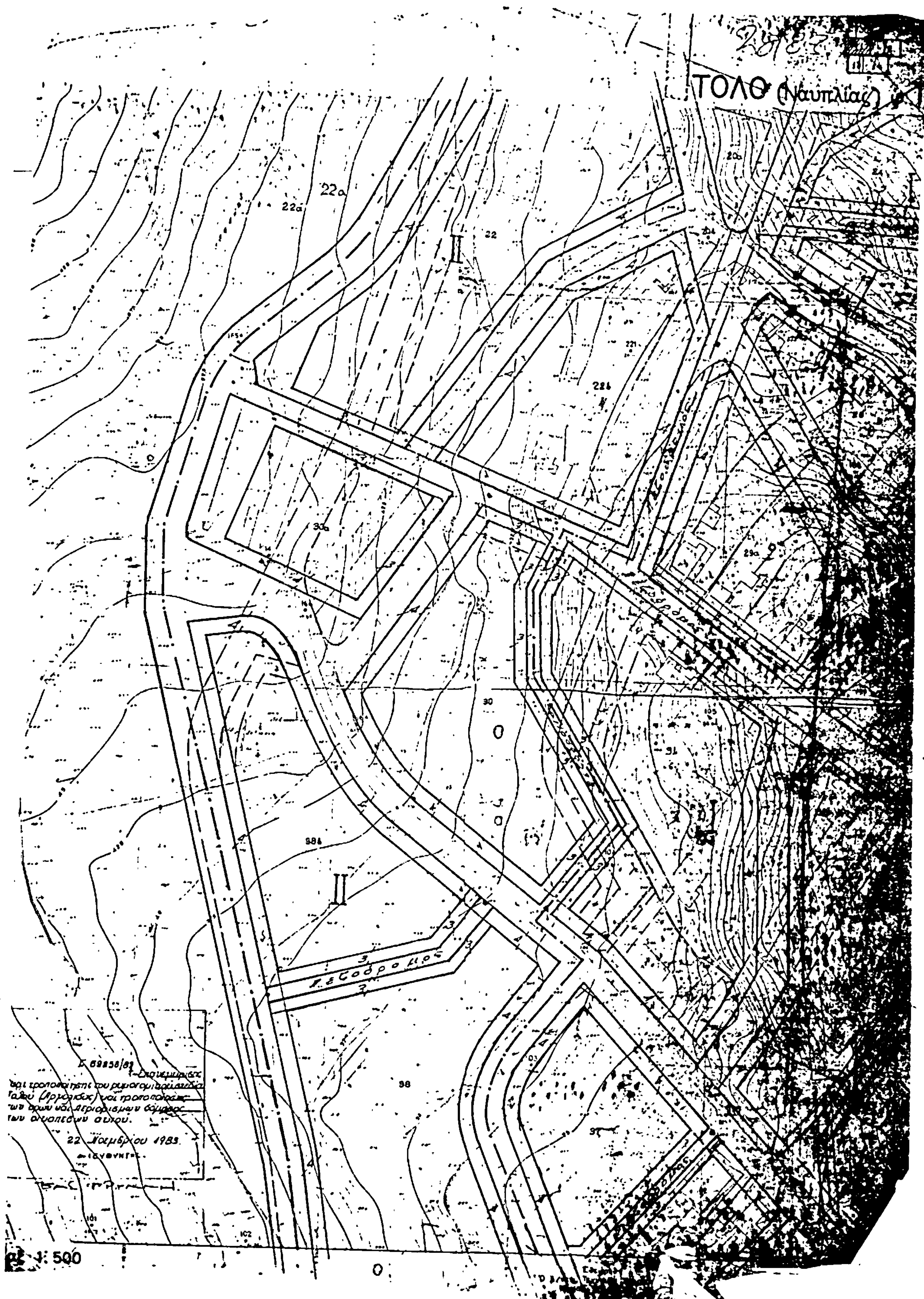
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
22 ... 1983
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

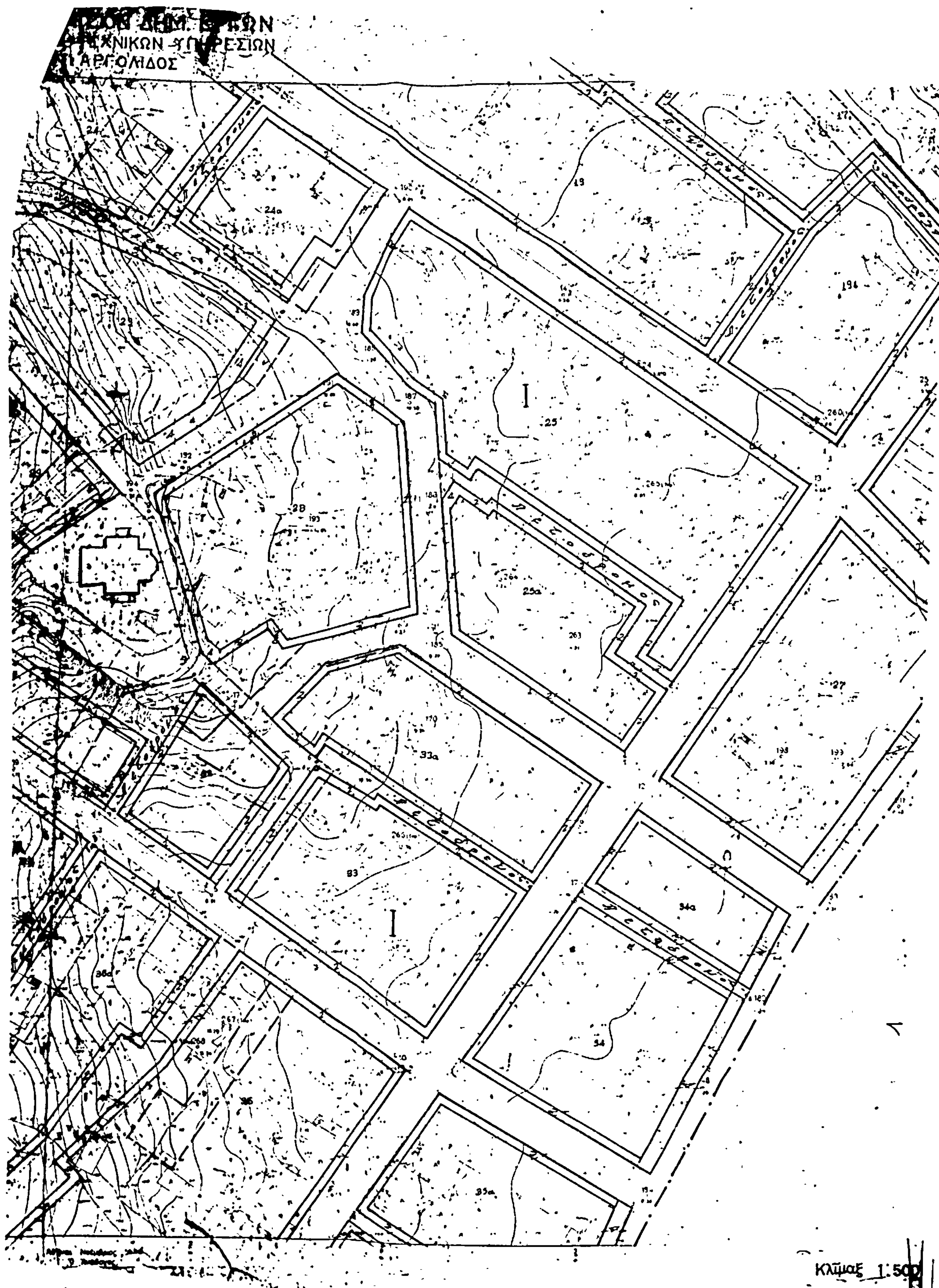

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ.
I
II
1:500


ΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
16α
14α
ΙΙ
Ι
12
15
Κλίμαξ


ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ.10

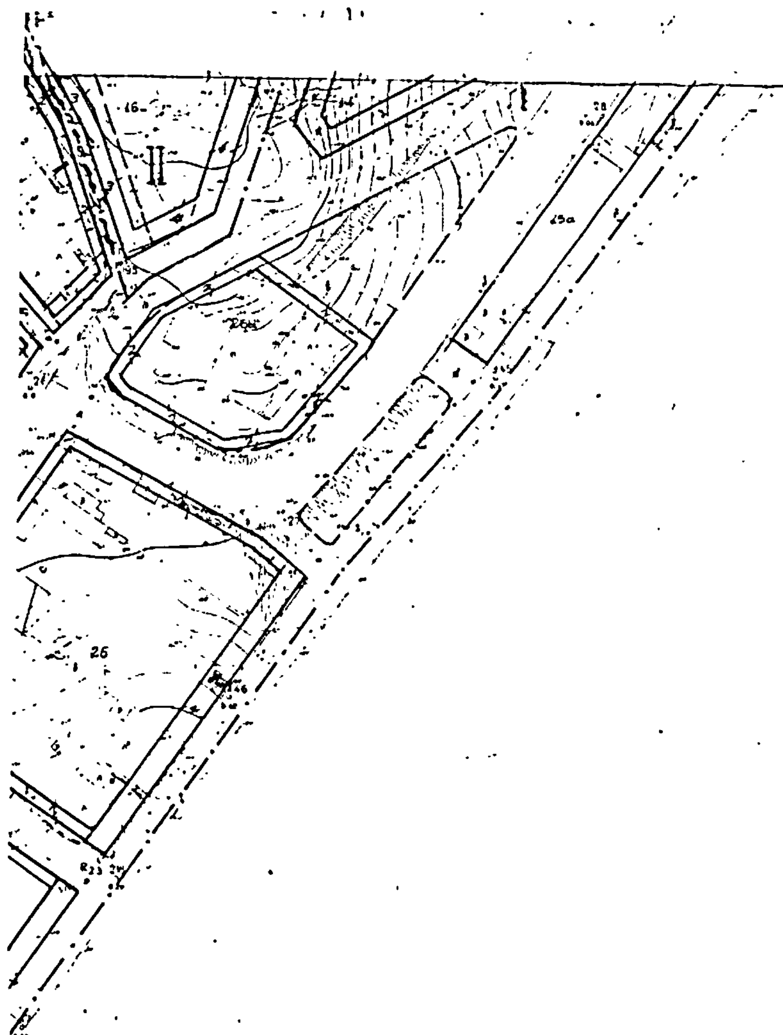

ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
7
70


ΤΟΛΟ (Ναυπλίας)
Πεζόδρομος
22 Νοεμβρίου 1983.
1:500



ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
I
I
Κλίμαξ 1:500

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 12



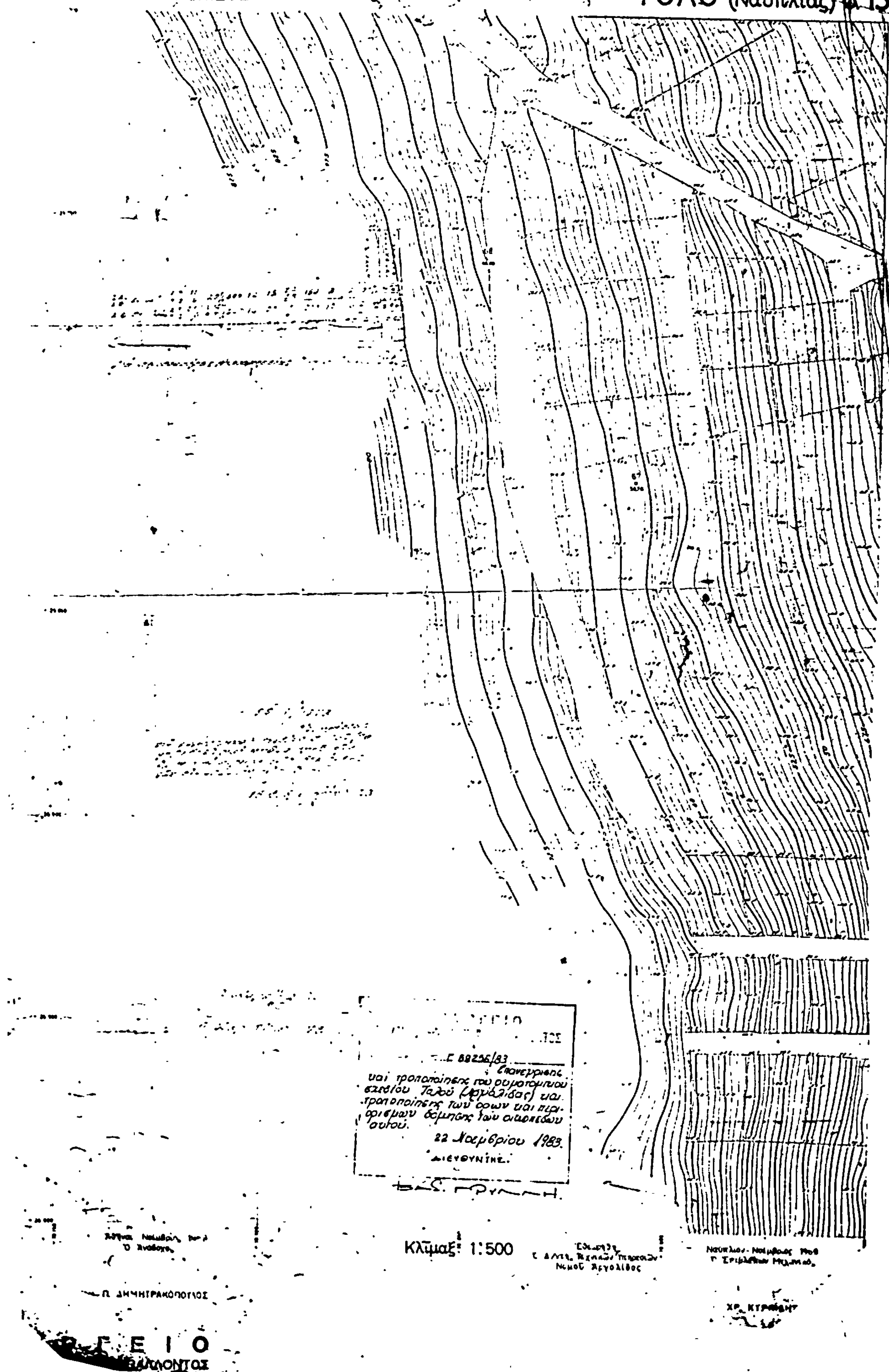
Γ. 69256/83
Επεκτάσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

22 Νοεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

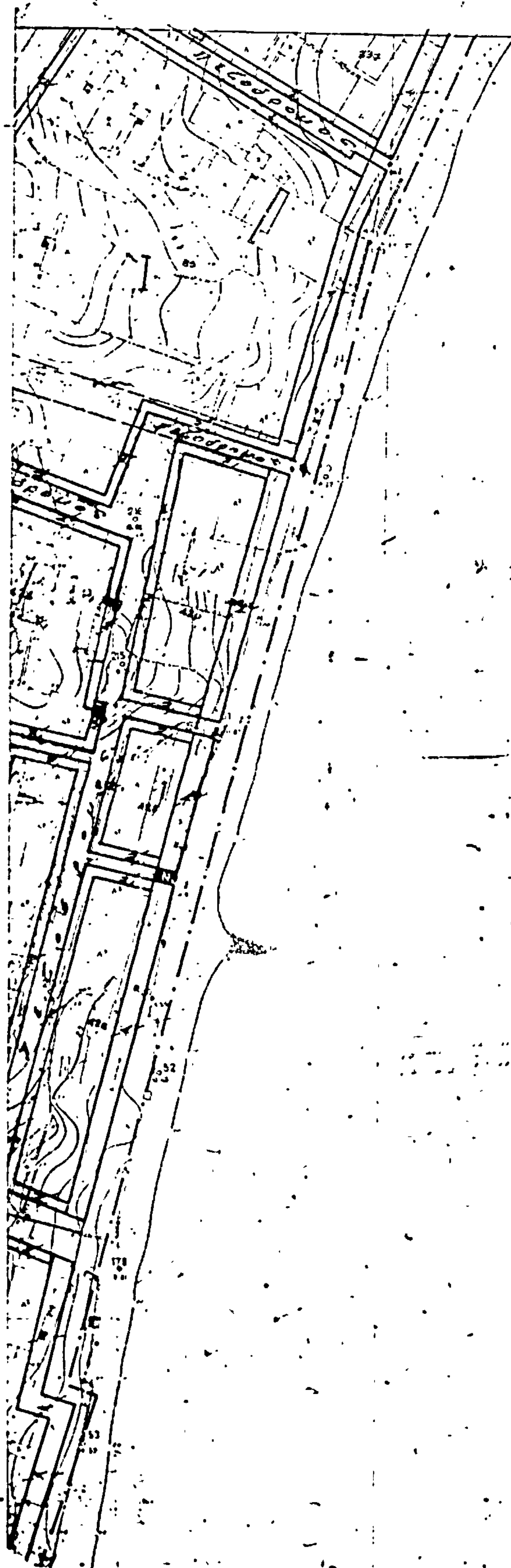
Εθεωρήθη
Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Νομού Αργολίδος

Ναύπλιον Νοέμβριος 1969
Ο Επιβλέπων


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ.13
Ε 88256/83
22 Νοεμβρίου 1983.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
Κλίμαξ 1:500
Π. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΗ
ΕΙΟ
ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
Κλίμαξ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 14



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

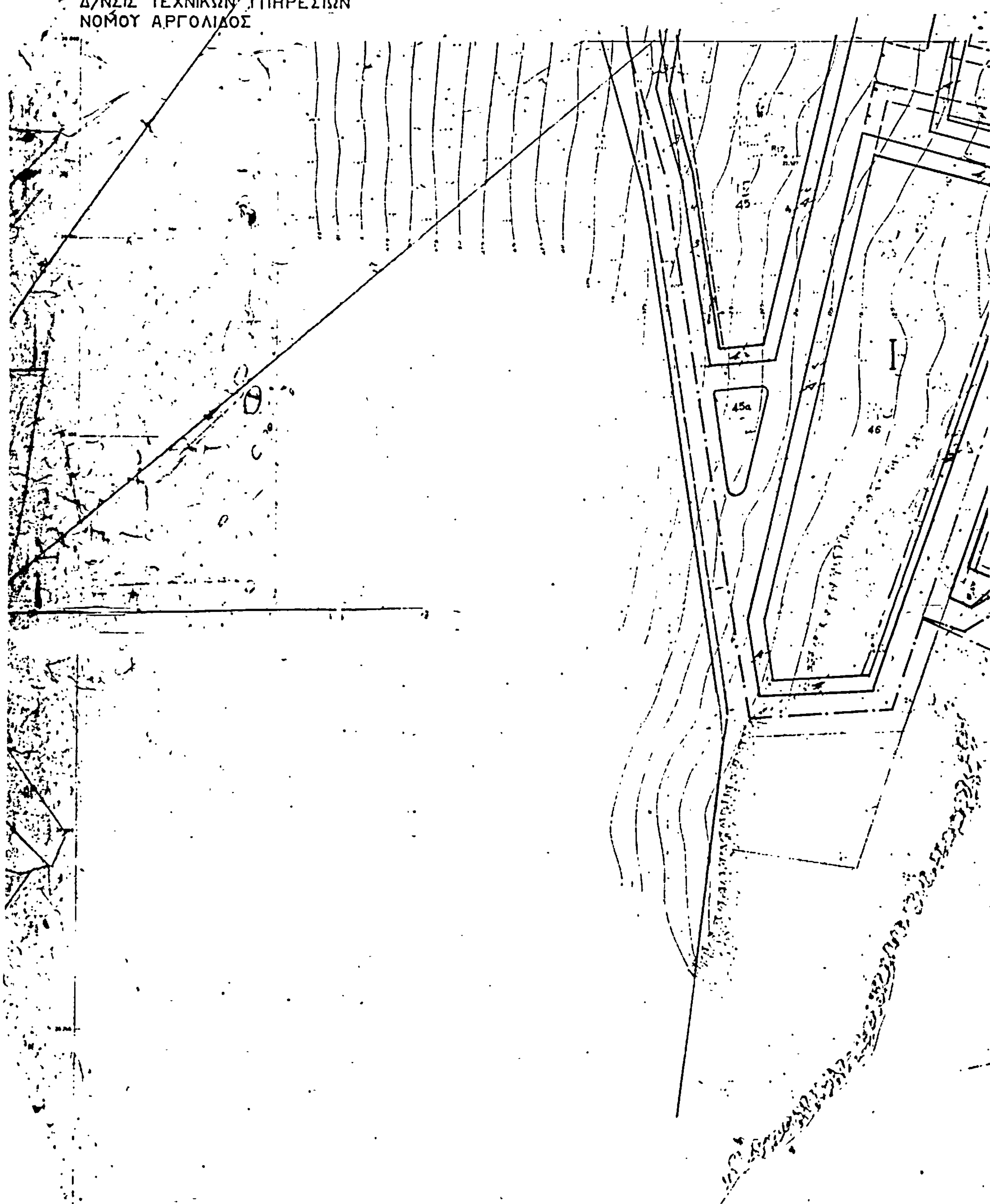
Γ. 53236/83

Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ επεκτάσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αρμαλίδος) και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

22 Νοεμβρίου 1983

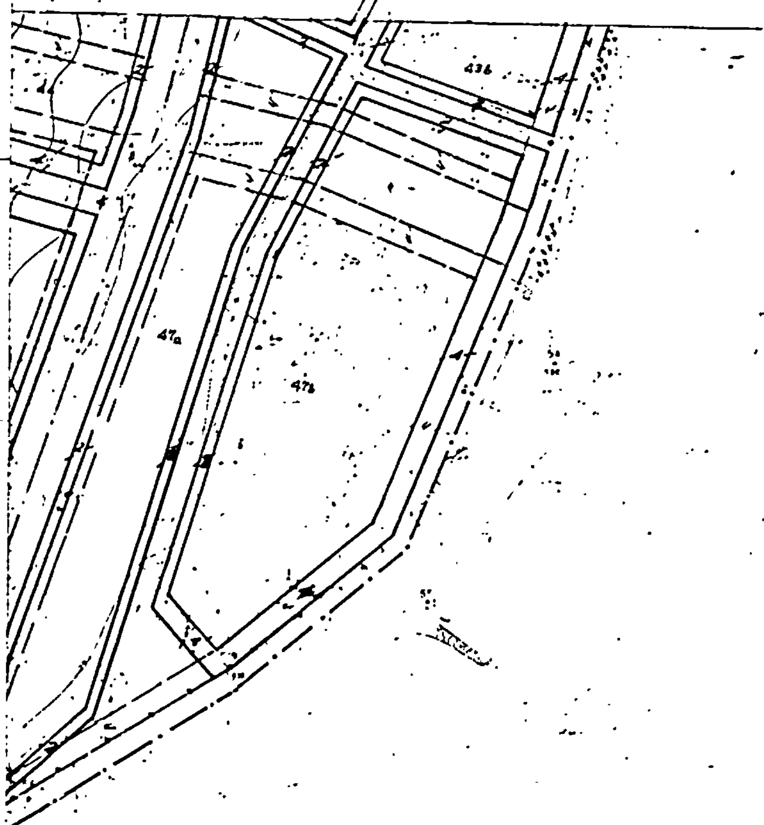
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΛΟ (Ναυπλίας) φ. 15



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 89256/1983

Επικύρωσης και τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού (Αργολίδας) και τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού

Αθήνα 22 Νοεμβρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ